



**CITTA' DI ALCAMO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE**  
**AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso n° 43 prog. 43 del 12 APR. 2017**

**Vista** la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della **L.47/85** in data **31/12/86** **con Prot. n. 49033** dal sig. **Campo Liborio** nato in Alcamo (TP) il.....ed ivi residente in via Monte Grappa n.58 C.F.:....., in qualità di richiedente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“**Fabbricato formato da Piano Terra, destinato ad uso Deposito Attività Artigianale**”, come da elaborati tecnici prodotti dall’Ing. Ignazio Turriciano, sito in Alcamo in via San Gaetano n.25, censito in catasto al **Fg. 34 p.lla 1070**, ricadente in zona“**D1**”nel P.R.G. vigente, confinante: da nord e da Est con proprietà Lentini, da Sud con proprietà Bongiorno Giuseppe, da Ovest con proprietà Bongiorno Brigida e stradella;

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che il titolare del Permesso in Sanatoria ha dimostrato di essere proprietario, giusta Dichiarazione di Successione N. 268 Vol. 10 del 09/07/2009 in morte di Campo Liborio;=====

**Visto** il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 915 del 03/05/2006 con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 28/03/1995 a firma dell'Ing. Ignazio Turriciano attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 26/04/95 Prot. n.7857;=

**Vista** la Richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 05/07/2016 prot.n. 33755;===

**Vista** la Perizia a firma dell' Ing. Ignazio Turriciano asseverata in data 17/02/1995 davanti al Cancelliere Francesco Ferrantelli; =====

**Vista** l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 05/07/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e l'adozione favorevole del Responsabile del Servizio, espressa in data 05/07/2016 con verbale n.114 come riportato nel dispositivo; Richiamata in senso favorevole la Delibera del Consiglio Comunale del 2006 n. 77 inerente l'adozione di Variante Urbanistica per la riduzione della Fascia di Rispetto Cimiteriale da ml 100 a ml 50, per i Cimiteri Cappuccini Vecchi e Spirito Santo, efficace ai sensi dell'art.19 della L. R. 71/78 per effetto della nota Del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio Prot. 16236 del 05/04/2011. Si propone per il parere di competenza;=====

**Vista** la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 06/12/2016 resa dalla sig.ra Campo Vita attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.376.500 + €.2863,32 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.288,44;=====

### **DISPONE**

Il rilascio a favore della signora Campo Vita nata in Alcamo (TP) il .....ed ivi residente in via Monte Grappa n.89, C.F.:....., in qualità di proprietaria dell'intero della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:

**“Fabbricato formato da piano terra, destinato ad uso Deposito Attività Artigianale”**, sito in Alcamo in via San Gaetano, censito in catasto al **Fg. 34 p.lla 1070**, ricadente in zona“**DI**”nel P.R.G. vigente, a condizione che prima del rilascio del certificato di Abitabilità vengano verificate le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n. 915 del 03/05/2006 di seguito riportate: “siano previsti idonei i servizi e le future attività rimangono compatibili con la tipologia descritta. L'eternit sia adeguatamente trattato, siano previsti approvvigionamento idrico e scarichi;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui saranno allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto dei D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i., previo ottenimento dell'autorizzazione degli scavi in pubblica via;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato,  
che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Alcamo li .....

F.to L'Istruttore Amm/vo  
Elisabetta Tamburello

F.to L'Istruttore Tecnico  
Geom. Andrea Pirrone

F.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
Geom. Pietro Girgenti

F.to Il Dirigente  
Avv. Vito Antonio Bonanno